

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«село Алмак»

368150, с.Алмак ул.Имама Шамиля, д.37,

E-mail: adm.almak@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4

15. 02. 2024 г.

О подготовке проектов генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «село Алмак» МР «Казбековский район» РД.

В соответствии со ст.9,23,24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «село Алмак» муниципального района «Казбековский район», администрация СП «село Алмак».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к проведению работ по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» МР «Казбековский район», Республики Дагестан.

2. Создать комиссию по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» МР «Казбековский район», Республики Дагестан, (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

3. Утвердить Положение о деятельности Комиссии по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» МР «Казбековский район», Республики Дагестан, (Приложение 2);

4. Утвердить Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» МР «Казбековский район», Республики Дагестан, (Приложение 3);

5. Утвердить план мероприятий по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» МР «Казбековский район», Республики Дагестан, согласно приложению 4.

6. Поручить комиссии по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» МР «Казбековский район», Республики Дагестан:

- рассмотрение поступивших предложений;

- осуществление контроля за ходом работ.

7. Опубликовать настоящее постановление на стенде перед зданием администрации и на странице АСП «село Алмак» в сети интернет
E-mail: adm.almak@mail.ru

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
СП «село Алмак»



Салаев М.С.

Состав комиссии

по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район», Республики Дагестан.

Салаев М.С. – глава администрации СП «село Алмак» - **председатель комиссии;**

Адуев М.И. – заместитель главы администрации СП «село Алмак» - секретарь комиссии

Члены комиссии:

Хадаев Г.К.- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район», (по согласованию),

Абуев А.Ш. главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район» (по согласованию)

Расулов У. - Председатель Собрания депутатов сельского поселения «село Алмак»

Яндаев Ю.М. - депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Алмак»

Алгереев А.Б. - депутат Собрания депутатов сельского поселения «село Алмак»

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности комиссии по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» МР «Казбековский район» Республики Дагестан.

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район», Республики Дагестан. (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район», Республики Дагестан.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район», на основании настоящего порядка.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования, в том числе обеспечение подготовки проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район».

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район».

2.3. Обеспечение подготовки и предоставления Главе муниципального образования сельского поселения «село Алмак» заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования и застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением Администрации сельского поселения «село Алмак».

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «село Алмак» и муниципального района «Казбековский район».

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения «село Алмак», может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов, и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов, и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проекты генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район»;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проектам генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район» в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Комиссия обязана:

- в рамках публичных слушаний по проектам генерального плана и правила землепользования и застройки рассматривать вопросы, касающиеся землепользования и застройки, в том числе рассматривать вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального района «Казбековский район»;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального района «Казбековский район»;

- вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.8. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормами и правилами, не противоречащими в части действующего законодательства.

5.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний, в ходе которых рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Комиссия

осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе сельского поселения «село Алмак».

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний, в ходе которых рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе сельского поселения «село Алмак».

5.12. После завершения публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в названные проекты генерального плана и правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект Главе сельского поселения «село Алмак». Обязательными приложениями к проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район» являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Прекращение действия Комиссии.

6.1. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Собранием депутатов сельского поселения «село Гуни» решения об утверждении проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район».

5.11. На основании заключения о результатах публичных слушаний, в ходе которых рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе сельского поселения «село Алмак».

5.12. После завершения публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в названные проекты генерального плана и правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект Главе сельского поселения «село Алмак». Обязательными приложениями к проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район» являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Прекращение действия Комиссии.

6.1. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Собранием депутатов сельского поселения «село Алмак» решения об утверждении проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район».

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» МР «Казбековский район» РД.

1. С момента опубликования постановления Администрации сельского поселения «село Алмак» о подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район» далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проектов, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке Проектов (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район»;
- лично переданы в приемную Администрации муниципального образования сельского поселения «село Алмак» по адресу: 368150, с. Алмак, ул. Имама Шамиля, д.37.

в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации сельского поселения «село Алмак» E-mail: adm.almak@mail.ru

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (на бумажном или электронном носителе). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

План
мероприятий по подготовке проектов генерального плана
муниципального образования сельского поселения «село Алмак»
муниципального района «Казбековский район» РД.

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Публикация в средствах массовой информации постановления «О подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район»
2.	Прием предложений заинтересованных лиц по проектам генерального плана
3.	Рассмотрение комиссией муниципального района предложений заинтересованных лиц по проектам генерального плана
4.	Подготовка сведений о границе населенного пункта и проекта генерального плана за счет средств заинтересованного лица (собственника земельного участка).
5.	Рассмотрение комиссией муниципального района проекта генерального плана
6.	Подготовка проекта решения Собрания депутатов СП «село Алмак» «Об утверждении генерального плана сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район».
7.	Согласование проектов генерального плана в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
8.	Принятие комиссией по подготовке проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район» решения о согласовании проекта и направлении его главе администрации СП «село Алмак»
9.	Направление главой администрации СП «село Алмак» проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение в Собрание депутатов СП «село Алмак»
10.	Утверждение Собранием депутатов сельского поселения «село Алмак» проектов генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Алмак» муниципального района «Казбековский район».